

osservazione dati del richiedente:

41

Associazioni e enti morali

Associazione "Per la Valdambra"

nato/a

protocollo:
2004/0010579
16/07/2004

residenza:

Montalto

Castelnuovo Berardenga

con

note: La firma non è leggibile.

allegati:	Planimetria catastale	no	Planimetria aerofotogrammetrica	no	Documentazione fotografica	no
	Estratto Prg vigente	no	PRG Adottato (PS)	no	Apposito elaborato	no

punto 1

localizzazione area:

cartografabile no

superficie mq. 0

sintesi: Si chiede di limitare il dimensionamento alla quantità residua del Prg vigente, confermando comunque la quota di recupero del patrimonio edilizio esistente: si ritiene infatti che un ampliamento ulteriore della capacità non sia giustificabile e rischi di snaturare il territorio facendolo diventare una periferia dormitorio, dove non esisterebbe più una vera e propria comunità.

tema: Generale
Dimensionamento

Respinta

parere: *Il dimensionamento del Piano Strutturale deriva da analisi e considerazioni sull'andamento demografico e sul mercato edilizio che prescindono dalle quantità già previste dal Piano Regolatore vigente; nella definizione complessiva del dimensionamento, cioè, non è corretto fare riferimento al residuo del Prg vigente in quanto tale; le previsioni non attuate del Prg vigente possono andare a coprire in tutto o in parte le quantità stimabili e sostenibili nel periodo considerato.*

Inoltre si deve tener presente che la pianificazione non si occupa semplicemente di quantità ed anzi è cruciale la qualità della progettazione a determinare gli effetti sul territorio, con impatti e risultati completamente differenti pur con gli stessi dati dimensionali. Per tali motivi si ritiene che la richiesta non possa essere accolta.