

protocollo:  
2004/0010583  
16/07/2004

## dati del richiedente:

Associazioni e enti morali

Associazione "Per la Valdambra"

nato/a

residenza:

Montalto

Castelnuovo Berardenga

con

note: La firma non è leggibile.

allegati:	Planimetria catastale	si	Planimetria aerofotogrammetrica	no	Documentazione fotografica	no
	Estratto Prg vigente	no	PRG Adottato (PS)	no	Apposito elaborato	no

punto 1

localizzazione area:

cartografabile no

superficie mq. 0

sintesi: reputando che la zona di Pogi Alto non debba subire trasformazioni pesanti e che la previsione di una sorta di circoscrizione porti rischi di espansione urbanistica senza peraltro essere giustificata dai volumi di traffico esistenti, si chiede che una nuova struttura viaria a servizio del centro antico abbia caratteristiche di strada campestre di sezione non superiore a 4 m. e che vengano possibilmente utilizzati tracciati esistenti, non discostandosi troppo dalla strada comunale sotto le mura per attenuarne l'impatto. Si suggerisce l'utilizzo del tracciato della strada vicinale vecchia Senese lungo l'Ambr.

tema: Nuova viabilità

## Parzialmente accolta

parere: La richiesta evidenzia tematiche condivise dal Piano Strutturale che andranno adeguatamente sviluppate in sede di Regolamento Urbanistico dettagliando progettualmente quello che è finora enunciato essenzialmente come esigenza. Si ritiene comunque opportuno precisare meglio all'articolo 133 che la nuova viabilità dovrà avere caratteristiche analoghe a quella esistente e dovrà essere individuata studiando attentamente l'inserimento ambientale.

Il comma 5 dell'articolo 133 è pertanto così riformulato:

"5. Gli interventi diffusi saranno incentrati sulla riconfigurazione degli spazi aperti pubblici e collettivi all'interno dei nuclei urbani e sul recupero dei centri antichi che ne fanno parte: nel caso di Ambr ciò sarà favorito dalla realizzazione della variante alla Statale che renderà più vivibile e sicuro muoversi lungo il percorso principale che collega attrezzature e funzioni centrali; a Bucine invece si tratta piuttosto di ricostruire un disegno complessivo ed una continuità degli spazi, riorganizzandoli in sequenze significative, da via Oberdan fino a Pogi, comprendendo anche il sistema delle aree verdi lungo il Borro di S. Salvatore; per quanto riguarda Pogi Alto, si dovranno anche prevedere un collegamento viario alternativo all'uso del ponte medievale - purché di caratteristiche analoghe ai tracciati esistenti - attraverso la messa a punto di un progetto che ne valuti adeguatamente l'inserimento nel contesto ed il recupero dei fabbricati abbandonati; per Capannole, Pietraviva e Badia a Ruoti similmente si dovranno prevedere interventi di riqualificazione degli spazi aperti; a Badia a Ruoti si dovrà prevedere la riqualificazione delle aree tra il campo sportivo e il Borro Lusignana. Nel caso di Ambr si dovrà inoltre valutare e verificare la possibilità di individuare percorsi carrabili, nella zona nord, alternativi agli attuali tracciati a ridosso del centro antico, caratterizzati da sezioni molto ristrette".